

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

LOCAL:

SEDE de la DIVISIÓN DE SERVICIOS MÉDICOS. MONTEVIDEO

TIPO DE INTERVENCIÓN: MANTENIMIENTO		Área construida			730 m2	% incidencia s/precio total			100.00%
ÁREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Área construida			0 m2	% incidencia s/precio total			xx%
ESPACIOS EXTERIORES		Área de intervención			0 m2	% incidencia s/ precio total			xx%
RUBRO VARIOS						% incidencia s/ precio total			xx%
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							3.0088%	
1.1	PREPARACION DEL TERRENO								
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1.00			0.33174%	0.33174%		
1.1.8	Fletes de implantación	global	1.00			0.33174%	0.33174%		
1.1.9	Cartel de obra dimensiones	unidad	1.00			0.22116%	0.22116%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS								
1.2.1	Vallado	gl	1.00			0.04423%	0.04423%		
1.2.2	Andamios	global	1.00			0.66347%	0.66347%		
1.2.9	Apuntalamiento (ver punto 15 de Memoria Particular)	m2	13.00			0.00464%	0.06038%		
1.2.10	Alquiler baño químico	global	1.00			0.06635%	0.06635%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS								
1.3.2	Servicio Provisorio de OSE	global	1.00			0.62623%	0.62623%		
1.3.4	Consumo agua	global	1.00			0.39808%	0.39808%		
1.3.5	Consumo equipo generador de energía eléctrica	global	1.00			0.26539%	0.26539%		
4.00	DEMOLICIONES							5.4789%	
4.17	Picado de revoques interiores	global	1.00			0.99786%	0.99786%		
4.18	Picado de revoques exteriores	global	1.00			0.13269%	0.13269%		
4.19	Picado de revoques de cielorraso	global	1.00			1.23817%	1.23817%		
4.24	Retiro de mobiliario	global	1.00			0.11120%	0.11120%		
4.26	Retiro de escombros	m3	80.00			0.01334%	1.06739%		
4.27.1	Retiro de instalaciones sanitarias	global	1.00			0.21698%	0.21698%		
4.27.2	Retiro de instalaciones eléctricas	global	1.00			0.10848%	0.10848%		
4.28	Picado de capas hasta contrapiso (ver punto 6.1.1 de Memoria Particualr)	m2	339.00			0.00343%	1.16207%		
4.28	Picado de capas hasta losa (ver punto 6.1.2 de Memoria Particualr)	m2	43.00			0.01033%	0.44411%		
5.00	ESTRUCTURAS							1.3269%	
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE (ver punto 15 de Memoria Particular)								
5.1.1	Reparaciones en estructura existente - bovedillas y nervios	global	1.00			0.66347%	0.66347%		
5.1.2	Refuerzo de estructura existente - sustitución varilla acero	global	1.00			0.66347%	0.66347%		
7.00	AISLACIONES HUMÍDICAS							0.7298%	
7.1,3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretiles	global	1.00			0.72982%	0.72982%		
9.00	REVESTIMIENTOS							16.7516%	
9.1	PARAMENTOS VERTICALES								
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES								
9.1.1.2	Revoque interior común 2 capas	global	1.00			1.25688%	1.25688%		
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES								
9.1.2.1	Reparación de revoques exteriores - pretiles	global	1.00			0.66347%	0.66347%		
9.1.2.2	Revoque exterior común grueso y fino	global	1.00			0.66347%	0.66347%		
9.1.3	VARIOS								
9.1.3.4	Reparación de balaustradas	global	1.00			0.44231%	0.44231%		
9.2	CIELORRASOS								
9.2.6	Revoque interior sobre cielorrasos de hormigón	global	1.00			0.86634%	0.86634%		
9.2.10	Revoque sobre metal desplegado (ver punto 15 de Memoria Particular)	global	1.00			0.18577%	0.18577%		
9.3	PAVIMENTOS								
9.3.2	Pavimentos Exteriores								
9.3.2.12	Losetones de hormigón vibrado (50x50 con tacos)	m2	365.00			0.03472%	12.67340%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							64.1193%	
10.1	CUBIERTAS PESADAS								
10.1,1	Lechada de cemento puro sobre losa de hormigón	m2	46.00			0.00301%	0.13836%		
10.1,3	Poliestireno expandido autotrabante en placas - Espesor 5cm	m2	365.00			0.02074%	7.57175%		
10.1,5	Rellenos	m2	46.00			0.28186%	12.96577%		
10.1,6	Imprimación- emulsión asfáltica 0,25 k/m2 cubierta horizontal	m2	365.00			0.01261%	4.60117%		
10.1,6.1	Imprimación- emulsión asfáltica 0,25 k/m2 pretiles	m2	127.00			0.01261%	1.60096%		
10.1,8	Membrana terminación geotextil	m2	492.00			0.02824%	13.89494%		
10.1,10	Membrana líquida elastomérica	m2	105.00			0.02150%	2.25713%		
10.1,11	Protecciones y terminaciones -fieltro antipunzante	m2	365.00			0.00688%	2.51288%		
10.1,12	Cierre de gargantas en pretiles	ml	150.00			0.03948%	5.92148%		
10.1,16	Embudos en bajadas de pluviales	global	8.00			0.15481%	1.23848%		
10.1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas	global	1.00			0.22116%	0.22116%		
10.1,20	Rectificación de pendientes	m2	46.00			0.02700%	1.24215%		
10.1,21	Alisado de arena y pórtland	m2	492.00			0.01643%	8.08453%		
10.1,22	Ventiletes epdm	unidad	6.00			0.11861%	0.71164%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES				52313.00				
10.3,2	Limpieza de desagües pluviales	global	1.00			0.13342%	0.13342%		
10.3,3	Retiro de impermeabilización existente	m2	492.00			0.00199%	0.97928%		
10.3,6	Colocacion de globos en bajadas pluviales	unidad	4.00			0.01106%	0.04423%		
11.00	CARPINTERIA							0.0641%	
11.13	Reparación de aberturas existentes (ver plano L02-A2)	unidad	1.00			0.06414%	0.06414%		

17.00	PINTURA	3.3687%							
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO								
	Mampostería interior								
17.1,1	Imprimación sobre revoque reparado	global	1.00			0.41213%	0.41213%		
17.1,4	Enduido plástico texturable	m2	44.00			0.00774%	0.34058%		
17.1,7	Pintura látex	m2	55.00			0.01690%	0.92930%		
17.1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	114.00			0.01480%	1.68668%		
18.00	INSTALACION SANITARIA	1.0397%							
18.1	RED DE DESAGÜES								
18.1,23	Limpieza de caños de bajada y cámaras	global	1.00			0.04447%	0.04447%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO								
18.2,2	Instalación de abastecimiento de agua fría y caliente	global	1.00			0.99521%	0.99521%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA	0.3259%							
21,22	Retiro y reinstalación de elementos (cableados, luminarias, etc)	global	1.00			0.32587%	0.32587%		
26.00	VARIOS	3.7862%							
26.1	Técnico Prevencionista	global	1.00			0.53078%	0.53078%		
26.2	Fletes durante ejecución de obra	global	1.00			0.22116%	0.22116%		
26.3	Fletes retiro de obra	global	1.00			0.11058%	0.11058%		
26.4	Limpieza diaria de obra	global	1.00			0.33567%	0.33567%		
26.5	Limpieza final de obra	global	1.00			0.42068%	0.42068%		
26.6	Planos conforme a obra de todos los rubros (digitalización, impresión y firmas técnicas)	global	1.00			0.22116%	0.22116%		
26.15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1.00			1.94618%	1.94618%		
TOTAL							100.00%		

MATRIZ DE OFERTA		
A	OBRA PREVISTA	
B	15% DE OBRA IMPREVISTA	
C	SUBTOTAL (A+B)	
D	IVA OBRA (22% sobre A)	
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	
F	TOTAL IVA (D+E)	
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	
J	LEYES SOCIALES (66.76% de H)	
K	LEYES SOCIALES (66.76% de I)	
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	



Arquitecto Otati
ENG. Área de Obras
Dirección Sectorial de Infraestructura

Arquitecto